

# FOR RENT

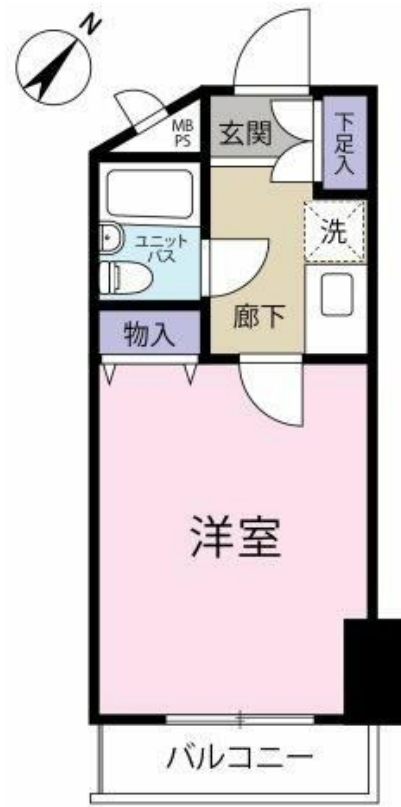
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズマンション鷺ノ宮 302号室                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区白鷺2丁目48-11                                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩3分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩26分                                                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 21.11㎡                                                                                                                                                        | 向き   |     |
| 築年月      | 1987年2月                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,フローリング,給湯,室内                                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 全保連初回保証料: 賃料総額の50% 年間保証料: 13,000円                                                                                                                    |      |     |
| 備考       | <p>△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△</p> <p>★最短30分でご案内可能★</p> <p>【物件広告について】<br/>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br/>情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p> |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月29日

No.0000020818

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010944

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。