

# FOR RENT

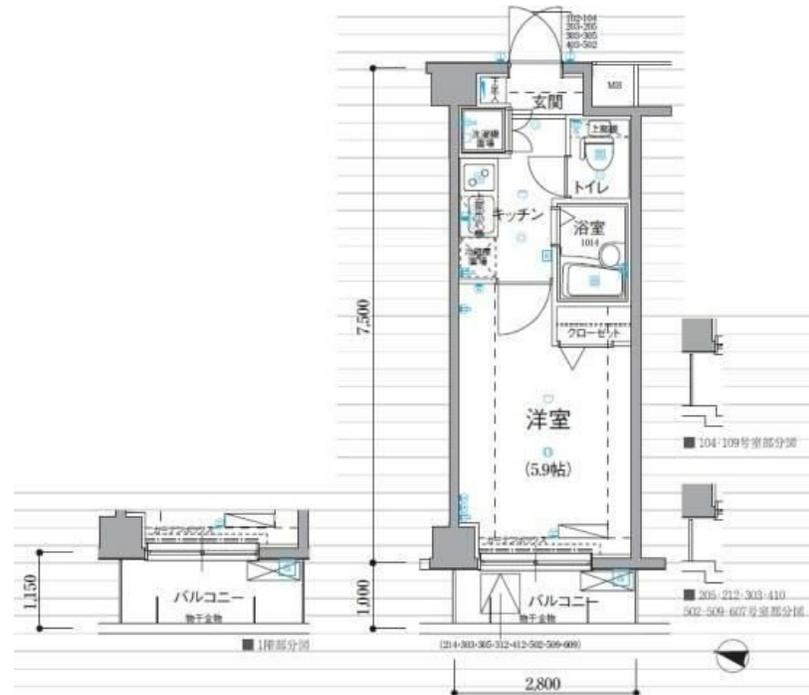
賃料	管理費等
104,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リヴシティ新宿吾番館 605号室		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目19-12		
交通	中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.9畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	21㎡	向き	西
築年月	2002年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 5,500円 室内消毒代: 16,500円 鍵交換費用: 38,500円		
入居諸条件	ペット可 性別不問		
保証会社	必須 その他(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
備考	こちらの物件は仲介手数料要相談可能!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月26日

No.0000020819



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付