

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	5,000円

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,制震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アート・フル新宿柏木 202号室		
物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目4-2 1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩11分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.4畳) K(2.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	23.18㎡	向き	南
築年月	1999年7月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場			
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ有,バス・		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 退去時クリーニング費用: 49,500円 退去時ACクリーニング費用(税込)/台: 13,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア: 契約時総賃料の50%、一年毎に1万円 引落手数料330円(税込)がかかります。		
備考	是非一度ご内覧ください  【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年5月16日

No.0000020822



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介先物			