

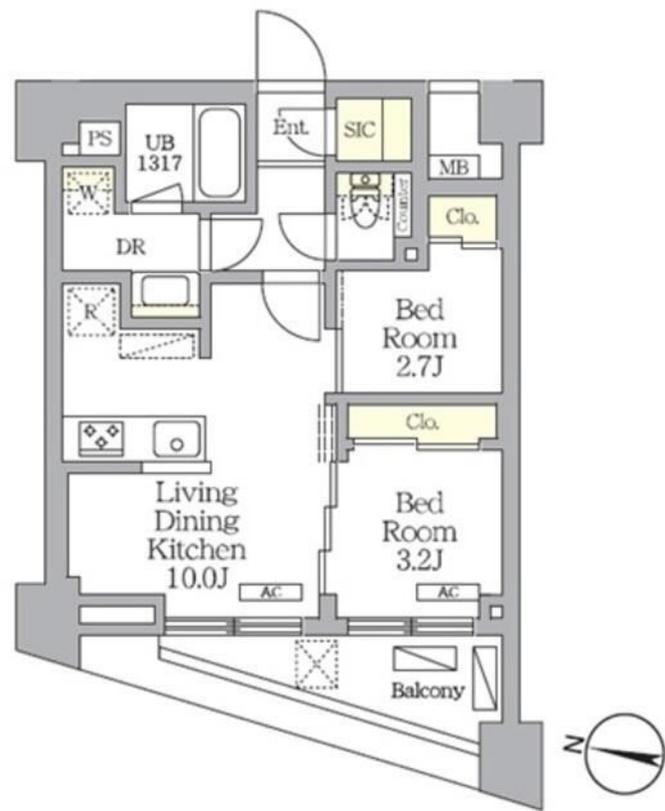
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 190,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | NOGATA RESIDENCE 304号室   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方2丁目63-14   |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩6分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩15分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(3.2畳) 洋室(2.7畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 40.13㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2026年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 32,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |  |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガス給湯,クローゼット   |      |    |
| その他費用    | [備考] M-REALプレミアム会費2年19,800円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談   |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他当社指定：初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。保証会社条件有   |      |    |
| 備考       | こちらの物件は仲介手数料半額！！<br>最短30分でご案内可能<br>【物件広告について】<br>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br>情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。<br>【お客様の立場になり考える営業】 |      |    |

情報更新日2026年5月14日

No.0000020827



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |