

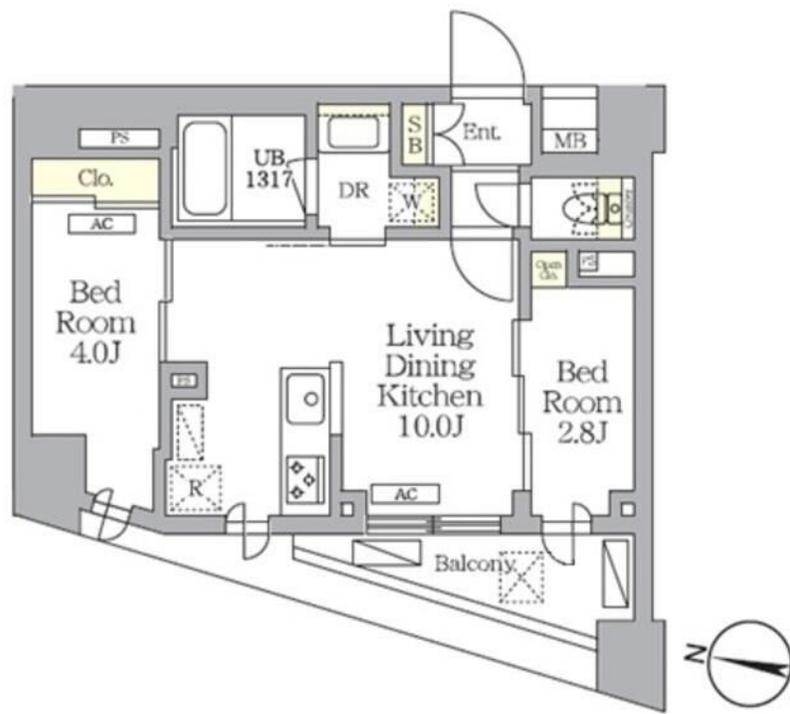
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 193,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | NOGATA RESIDENCE 305号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区野方2丁目63-14 | | |
| 交通 | 西武新宿線 野方駅 徒歩6分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10畳) 洋室(4畳) 洋室(2.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 3階 | | |
| 専有面積 | 39.6㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2026年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 32,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 3口以上コンロ,BS,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガス給湯,クローゼット | | |
| その他費用 | [備考] M-REALプレミアム会費2年19,800円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 楽器等の使用相談 | | |
| 保証会社 | 必須 その他当社指定:初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。保証会社条件有 | | |
| 備考 | こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 | | |

情報更新日2026年5月14日

No.0000020834



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |