

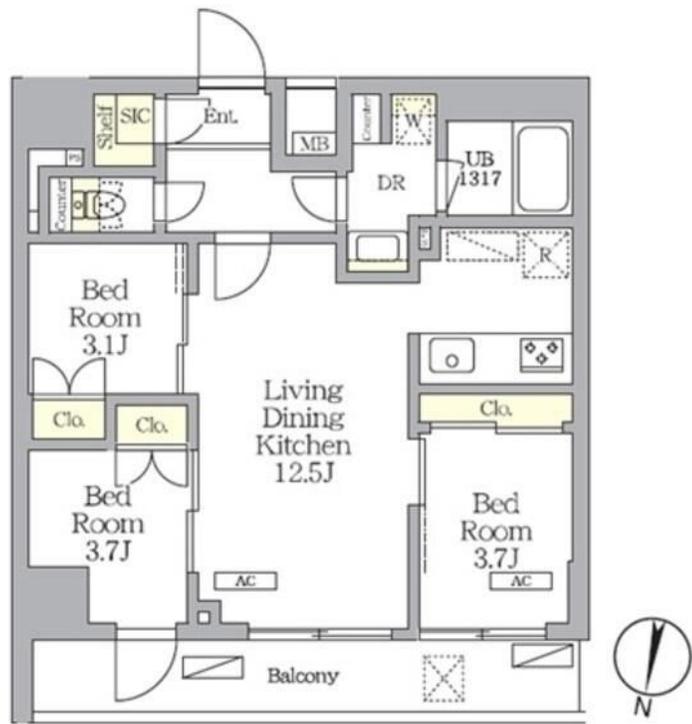
賃料	管理費等
237,000円	15,000円

2F以上,オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	NOGATA RESIDENCE 307号室		
物件所在地	東京都中野区野方2丁目63-14		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩6分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(3.7畳) 洋室(3.7畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	55.78㎡	向き	西
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 32,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[備考] M-REALプレミアム会費2年19,800円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 その他当社指定：初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。保証会社条件有		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額！！ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月28日

No.0000020845



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付