

FOR RENT

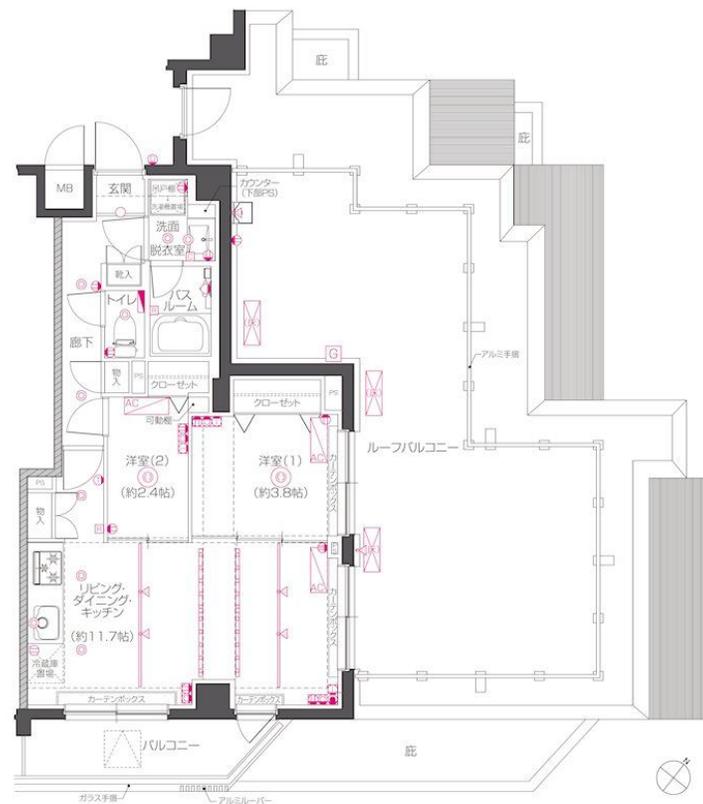
賃料	管理費等
205,000円	15,000円

2面バルコニー, 2面採光, オートロック, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁コンクリート, 耐震構造, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 市街地に近い, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM下丸子 502号室		
物件所在地	東京都大田区鵜の木2丁目4-7-7		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩7分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(3.8畳) 洋室(2.4畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	44.84㎡	向き	南東
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ, オリコフォレントインシュア, 全保連/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%, 月額 = 賃料等 × 1%		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!!</p> <p>【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p>		

情報更新日2026年3月26日

No.0000020847



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付