

FOR RENT

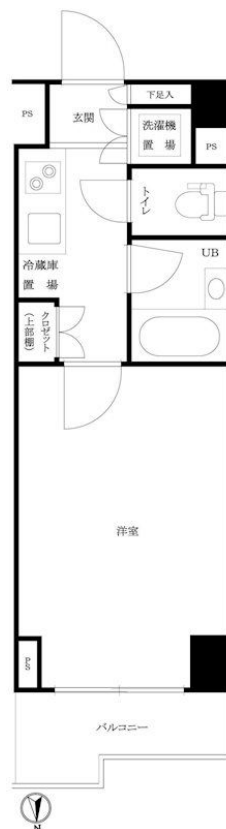
賃料	管理費等
97,000円	7,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル西早稲田式番館 606号室		
物件所在地	東京都豊島区高田2丁目10-2		
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷（東京メトロ）駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	20.52㎡	向き	北
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:55,000円 鍵交換費用:27,500円 [備考] TFDclub20,000円		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 必須 初回保証料30%（家賃+管理費）年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円（学生契		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額！！△▼△ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルークラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルークラスは体制を整えています！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.0000020853



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルークラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付