

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	6,000円

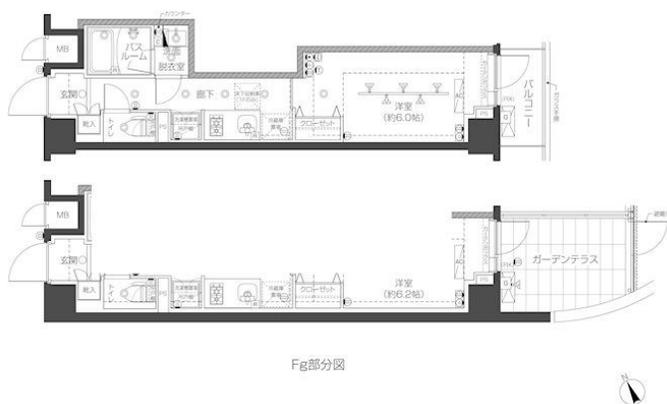
オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁コンクリート,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】

F_{type}, Fg_{type}
 専有面積(F)/25.012㎡
 専有面積(Fg)/26.092㎡
 ガーデンテラス面積/7.37㎡
 バルコニー面積/2.77㎡
 108.211



Fg部分図

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM高田馬場 WEST 108号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	26.09㎡	向き	南東
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ, オリコフォレントインシュア, 全保連/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.0000020855



お問合せ先

東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
 TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
 E-mail: info@lucas.co.jp
 URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付