

# FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	3,000円

2F以上, 3面採光, 角住戸, D I Y可

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MAISON HOSOYAMA 302号室		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田 1丁目2-1		
交通	都電荒川線 早稲田(都電)駅 徒歩2分 都電荒川線 面影橋駅 徒歩6分		
間取詳細	和室(5.4畳) 和室(7畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	48.7㎡	向き	南
築年月	1972年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,280円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, パス・トイレ別, 給湯, 収納有, 洗濯機置		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 28,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 二人可 ルームシェア可		
保証会社	必須(全保連) 全保連家賃0.5ヶ月分 火災保険料付き月額1690円		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!!</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.0000020866



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付