

賃料	管理費等
127,000円	7,000円

オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	T's Cuore MUSE 落合 104号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目27-2		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分 西武新宿線 中井駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.07畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	23.6㎡	向き	東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シ		
その他費用			
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 エボス初回: 40%、年間保証委託料: 10,000円、月次: 1% 《GTN》初回: 100%、月次: 2%		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月29日

No.0000020870

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付