

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 339,000円 | 30,000円 |

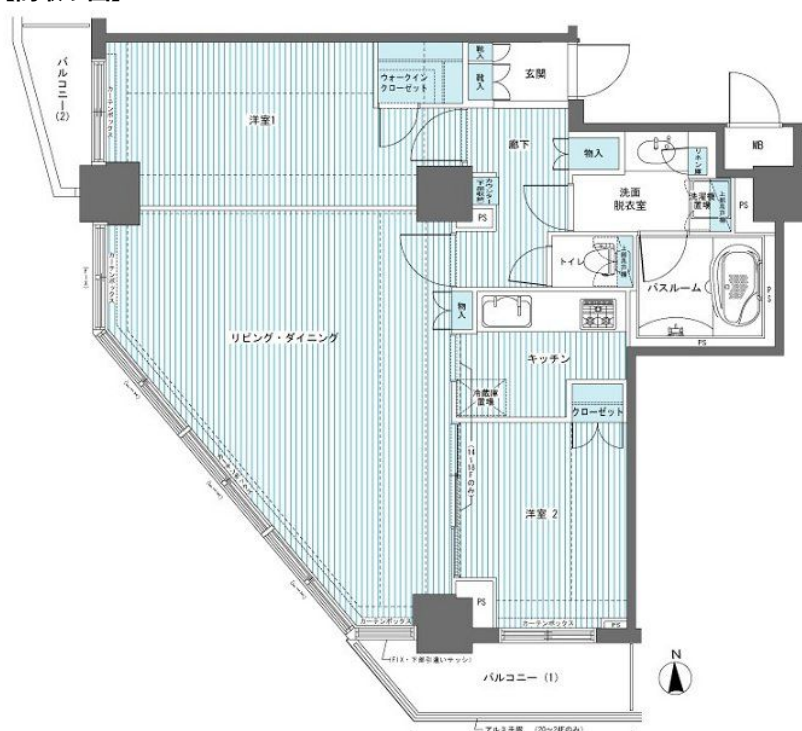
## 幡ヶ谷六号通り商店街、不動通り商店街、昔なが

2 F 以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,24時間有人管理,タワー型マンション,駅まで平坦,外壁

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                          |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区代々木4丁目                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 交通       | 京王新線 初台駅 徒歩5分<br>小田急線 参宮橋駅 徒歩9分                                                                                                                                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) 洋室(8.6畳) LDK(20畳)                                                                                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 24階建 16階                                                                                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 82.05㎡                                                                                                                                                                                        | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年8月                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼ                                                                                                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円                                                                                                                                                                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                       |      |           |
| 備考       | <p>△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△</p> <p>★☆最短30分でご案内可能☆★</p> <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】</p> <p>ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。</p> <p>信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。</p> <p>【充実のアフターサービス】</p> |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月28日

No.0000020872

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |