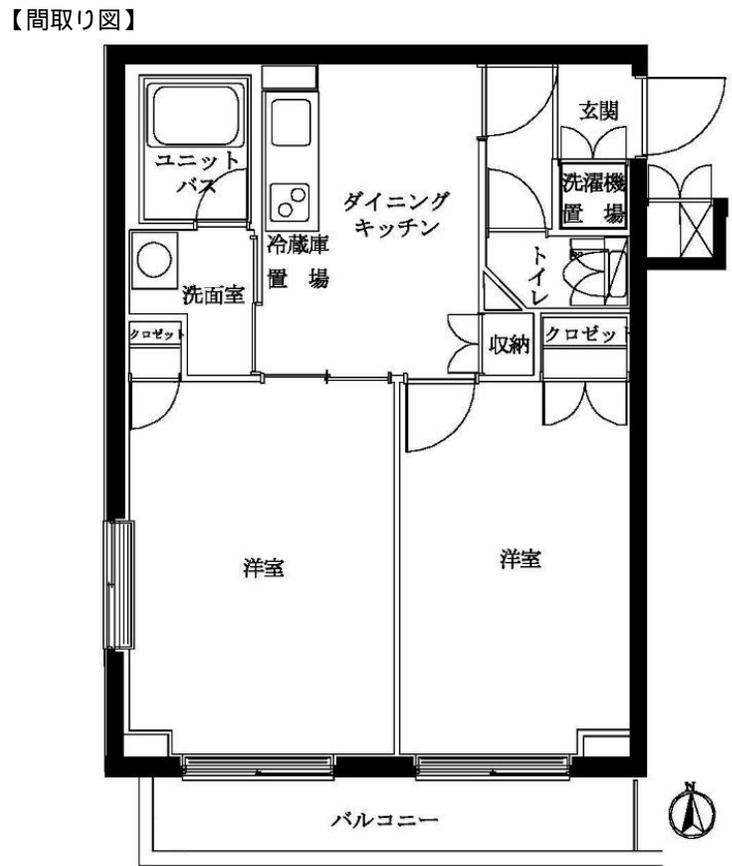


# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 156,000円 | 21,600円 |

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐風構造,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2DK   |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ループル中野新橋式番館 302号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町3丁目7-11   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩9分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) DK(6畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 42.25㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2005年12月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:66,000円 鍵交換費用:27,500円<br>[備考] TFDclub20,000円  |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 必須 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契)   |      |           |
| 備考       | こちらの物件は仲介手数料半額!!<br>最短30分でご案内可能<br>【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!お気軽にお問い合わせください |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月30日

No.0000020880



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |