

FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	12,000円

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HF西新宿レジデンスWEST 405号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿8丁目8-20		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(7.8畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	32.64㎡	向き	北東
築年月	2006年4月	契約期間	2年
損害保険	有 34,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 [備考] 害虫防除施工費22,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン当社指定保証会社へ加入必須(詳細は確認下さい。) 初回:月額賃料等総額の40%(法人50%)(1年毎更新時1万円・月額賃料等が15万円以上の場合1万4千円・法人契約の場合こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月6日

No.0000020881



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付