

FOR RENT

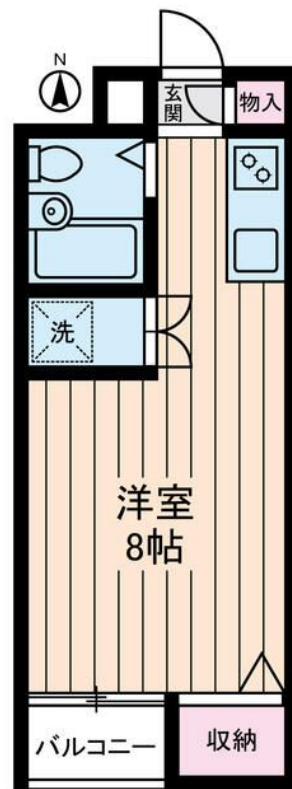
賃料	管理費等
70,000円	5,000円

2F以上,角住戸,最上階

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	江古田ハイツ 301号室		
物件所在地	東京都練馬区旭丘2丁目35-13		
交通	西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	20.46㎡	向き	南
築年月	1984年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,800円 24ヶ月	入居時期	2026年6月30日予定
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, エアコン, ガス給湯, クッションフロア, フローリング, 給湯, 光ファイバー, 室内洗		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 事務手数料5,500円, 除菌消臭料17,600円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 その他ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 月額保証料 賃料(共)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月5日

No.0000020887

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付