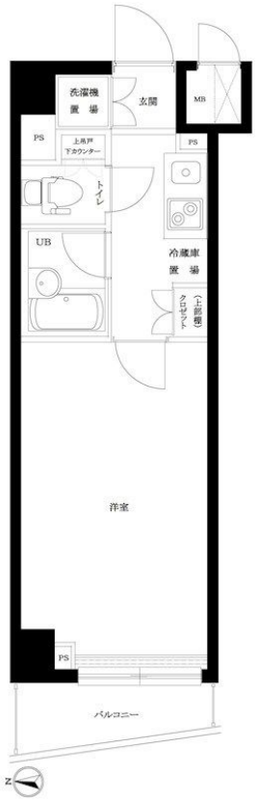
FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	8,000円

２Ｆ以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,市街地

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーブル明大前　104号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉２丁目７-９		
交通	京王井の頭線　明大前駅　徒歩4分 京王線　明大前駅　徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.7畳) K(2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	22.75㎡	向き	西
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼッ		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング費用：55,000円　鍵交換費用：27,500円 [備考]　TFDclub20,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須　必須　初回保証料30%（家賃+管理費）年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円（学生契		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額！！△▼△ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年4月3日　　No.0000020895

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228　FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104443　　物件管理コード：1133123654470000011021

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。