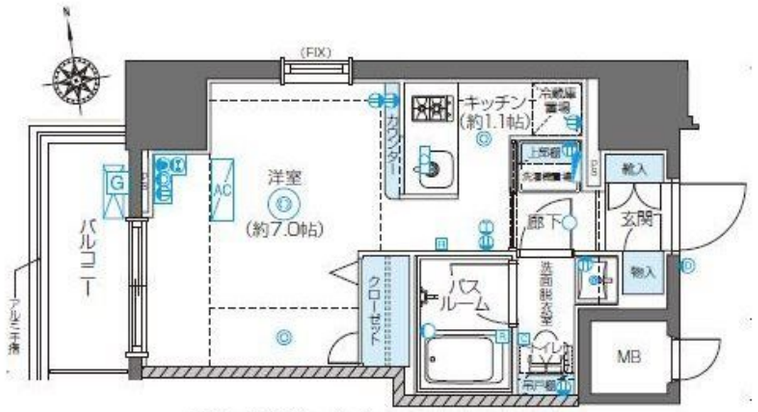
FOR RENT

賃料	管理費等
127,000円	10,000円

２面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,デザイナーズ,外壁タイル張り,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ＺＯＯＭ東新宿　1104号室		
物件所在地	東京都新宿区大久保１丁目３-１７		
交通	東京メトロ副都心線　東新宿駅　徒歩1分 都営大江戸線　東新宿駅　徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	25.57㎡	向き	西
築年月	2014年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：33,000円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日　No.0000020897

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228　FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104443　物件管理コード：1133123654470000011023

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。