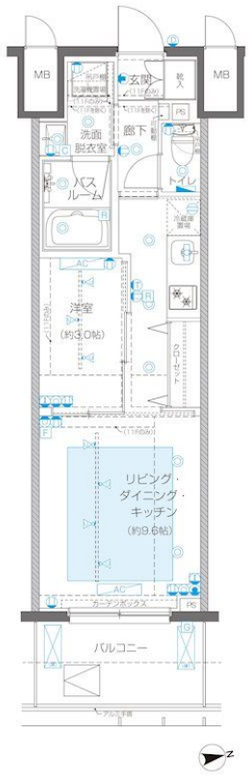
FOR RENT

賃料	管理費等
167,000円	15,000円

２Ｆ以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,簡易耐火構造,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ＺＯＯＭ新宿御苑前　702号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿１丁目２６-１１		
交通	東京メトロ丸ノ内線　新宿御苑前駅　徒歩7分 東京メトロ副都心線　新宿三丁目駅　徒歩9分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(9.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	31.42㎡	向き	東
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：33,000円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、囮広告の可能性があるので要注意です。 ≪最新情報を誠実に伝える≫		

情報更新日2026年4月3日　No.0000020898

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228　FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104443　物件管理コード：1133123654470000011024

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。