

FOR RENT

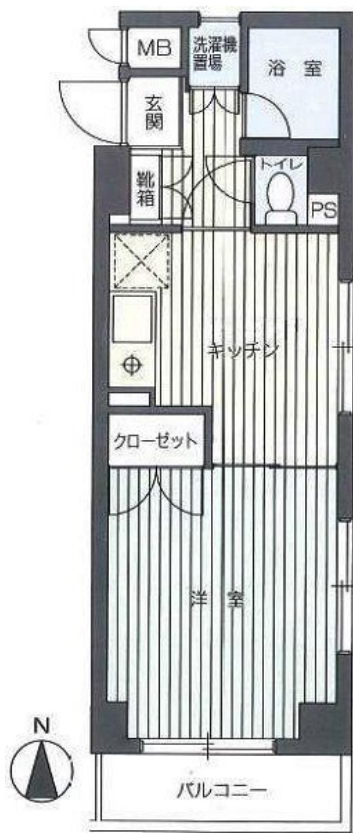
賃料	管理費等
86,000円	9,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス明大前 503号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原3丁目39-27		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩5分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階建5階		
専有面積	27.56㎡	向き	南
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ, オリコフォレントインシュア, 全保連/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年4月4日

No.0000020900



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付