

FOR RENT

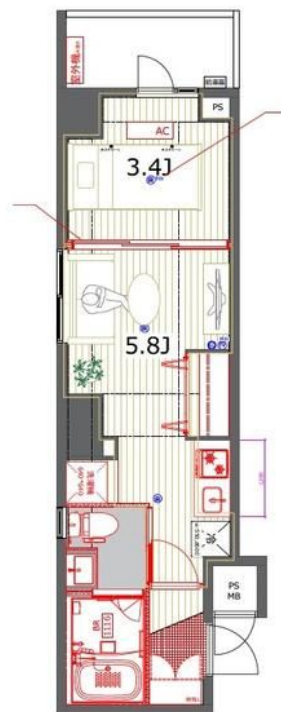
賃料	管理費等
140,000円	7,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



2023年6月30日リノベーション工事完工
※家具家電の設置はございません

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス西新宿スクエア 802号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目6-4		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 8階		
専有面積	25.32㎡	向き	南
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, パス・トイレ別, フロ		
その他費用	[一時金] 清掃代 20㎡超+1,375円/㎡ : 39,600円 鍵交換費用 : 22,000円 [備考] 鍵発行手数料22,000円, エアコン清掃代16,500円/台16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他収納代行初回保証料賃料共益費等50% (連保無)、30% (連保有)、以後1年毎25% 月 こちらの物件は仲介手数料半額!!		
備考	最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは "今ある物件" しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月5日

No.0000020907

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付