

# FOR RENT

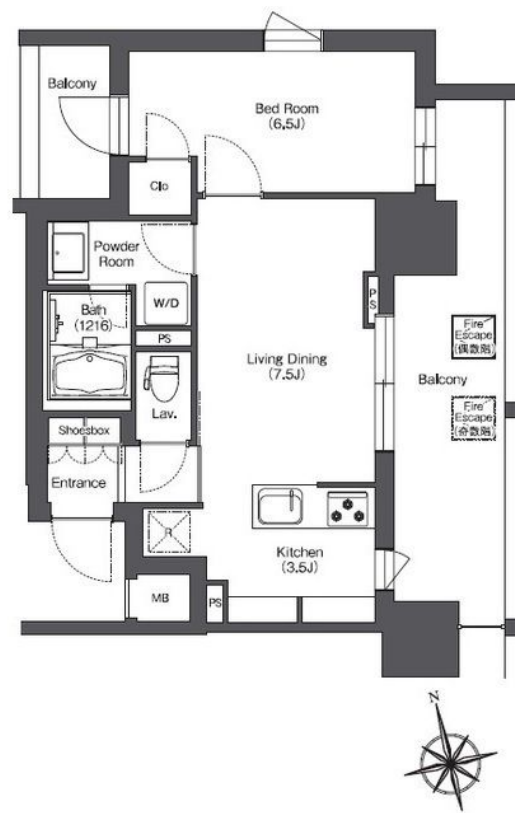
賃料	管理費等
223,000円	20,000円

オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,耐風

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LIBR GRANT 西新宿 WEST 701号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 8丁目 8-1 6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	40.69㎡	向き	東
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場			
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 必須 レジデンシャルパートナーズ(保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: こちらの物件は仲介手数料半額!!)		
備考	最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年4月5日

No.0000020916

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付