

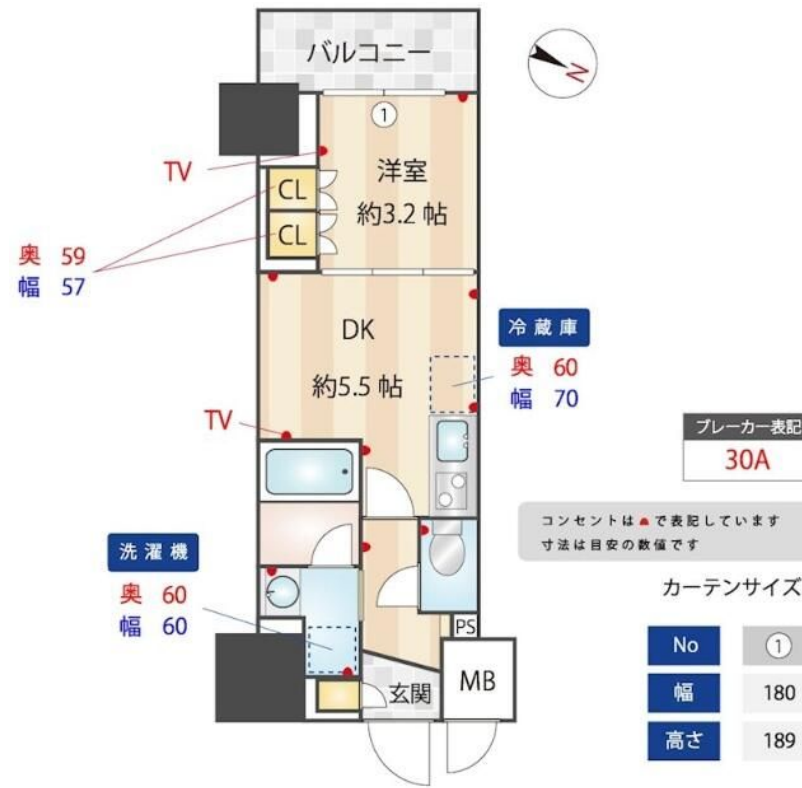
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 162,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ZOOM本郷 1103号室   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都文京区本郷2丁目26-13  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩4分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(3.2畳) DK(5.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 11階   |      |    |
| 専有面積     | 25.82㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2026年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設  |      |    |
| その他費用    |   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュアトーシンライフ、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |      |    |
| 備考       | <p>こちらの物件は仲介手数料半額!!</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】<br/>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br/>情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p> |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月6日

No.0000020944



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |