

# FOR RENT

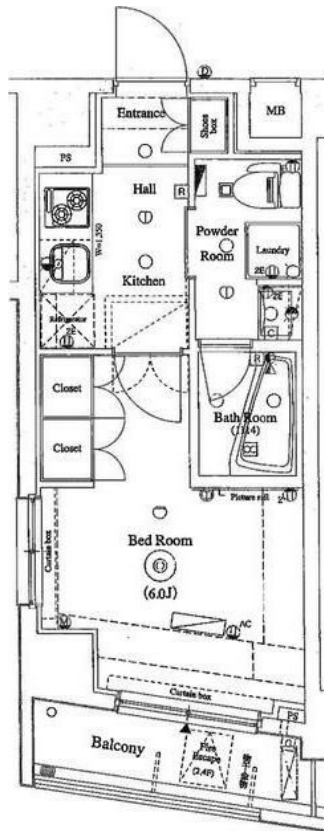
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 104,000円 | 5,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 分譲タイプ, 平坦地, 防犯カメラ, 防犯強化地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アクサス西新宿アジュールコート 601号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町3丁目13-8   |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階   |      |             |
| 専有面積     | 22.52㎡  | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2014年4月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      |   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー,   |      |             |
| その他費用    |   |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問  |      |             |
| 保証会社     | 必須 フォーシーズ(株)50~100%   |      |             |
| 備考       | <p>こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!</p> <p>【現地待合わせでのご案内】<br/>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p> |      |             |

情報更新日2026年4月6日

No.0000020947



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |