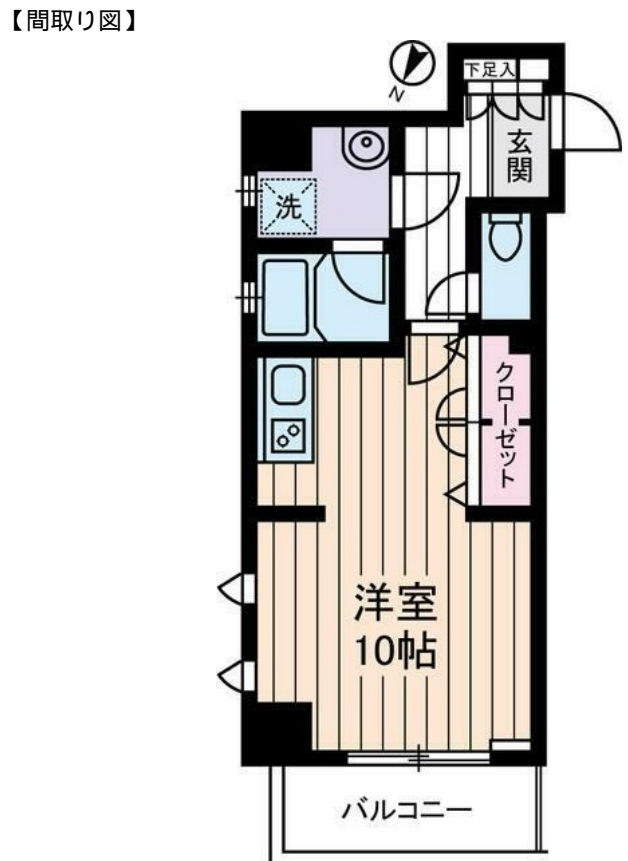


FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	8,000円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐風構造,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クオーレ西新宿 202号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 5丁目11-4		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	28.34㎡	向き	北西
築年月	2009年1月	契約期間	2年
損害保険	有 19,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月18日予定
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 除菌消臭料17,600円, 事務手数料5,500円		
入居諸条件	性別不問		
保証会社	必須 その他ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 月額保証料 賃料(共		
備考	是非一度ご覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月6日

No.0000020948



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付