

FOR RENT

賃料	管理費等
319,000円	6,000円

2面採光, 3面採光, カードキー, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 分譲タイプ, 平坦地, 防

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	幡ヶ谷3丁目戸建		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分 京王新線 笹塚駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	72.4㎡	向き	南西
築年月	2020年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング: 110,000円 ホームマイスター: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 書類作成費5,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー: 総賃料50% / 1年毎更新料として1.2万円		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年4月6日

No.0000020949



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付