

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 簡易耐火構造, 制震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯強化地域, 劣化対策, メールボックス, 市街地に近い, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	下落合ハウス 501号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目15-2 1		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.7畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	43.52㎡	向き	北
築年月	1984年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 35,200円 [月次費用] HIRO安心サポートPLUS(税込): 1,500円 [備考] 室内抗菌代(税込)18,700円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 エボス保証W3: 初回総賃料60% 支払委託料: 毎月総賃料1%		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月6日

No.0000020956



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付