

# FOR RENT

賃料	管理費等
215,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークアクシス下北沢 208号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢2丁目29-11		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩4分 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	36.66㎡	向き	南西
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,グ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 室内清掃費用:59,400円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額):220円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:9,600円/年		
備考	【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。  【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！ 新たな引越し、不動産購入等々のご相談もお待ちしております		

情報更新日2026年4月6日

No.0000020966



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付