

# FOR RENT

賃料	管理費等
127,000円	15,000円

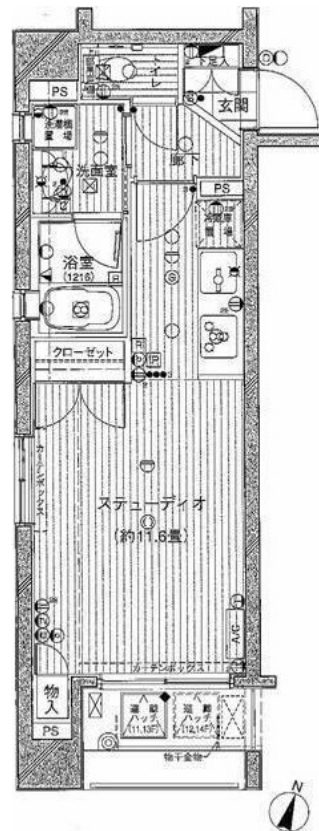
## 【曙橋駅】徒歩4分 【四ツ谷三丁目駅】も徒歩圏

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面バルコニー,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビテ曙橋 701号室		
物件所在地	東京都新宿区住吉町3-10		
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	31.13㎡	向き	南
築年月	2001年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:18,000円 鍵交換費用:33,000円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(オリコ) オリコ、ジェイリース:初回50%、1年ごと10,000円 別途収納手数料あり:440		
備考	是非一度ご覧ください 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年4月30日

No.0000020995

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付