

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスタシア南千住 401号室		
物件所在地	東京都荒川区南千住5丁目15-5		
交通	常磐線 南千住駅 徒歩5分 つくばエクスプレス 南千住駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	19.4㎡	向き	北
築年月	2021年11月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 24Hサポート/2年:16,500円 [月次費用] 町内会費:2,400円 [備考] 町内会費/2年2,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジェイリース初回保証料:月額賃料等の70%、年間保証料:10000円 口座引き落とし必須		
備考	是非一度ご内覧ください  【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年4月30日

No.000021006



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付