

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,デザイナーズ

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミオテゾーロ哲学堂カーザ 401号室		
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目15-18		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.27㎡	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 契約時ルームクリーニング費用(税込): 38,500円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] プレミアデスク(税込/2年)22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) エボスカード エボス ルームIDからの審査になります。ルームID月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 オリコフォレントインシュア		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.000021008



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付