

FOR RENT

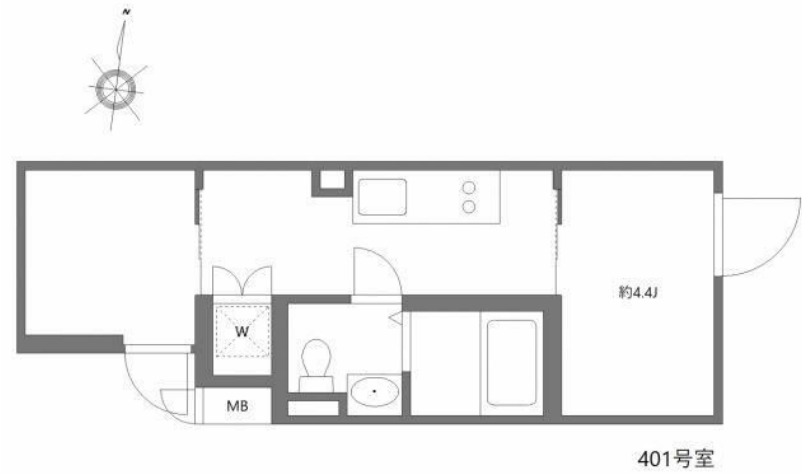
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 100,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,デザイナーズ

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ミオテゾーロ哲学堂カーザ 401号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区西落合2丁目15-18 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 25.27㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2024年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスコンロ設置可 | | |
| その他費用 | [一時金] 契約時ルームクリーニング費用(税込): 38,500円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] プレミアデスク(税込/2年)22,000円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須(オリコフォレントインシュア) エボスカード エボス ルームIDからの審査になります。ルームID月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 オリコフォレントインシュア | | |
| 備考 | こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.000021008



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |