

FOR RENT

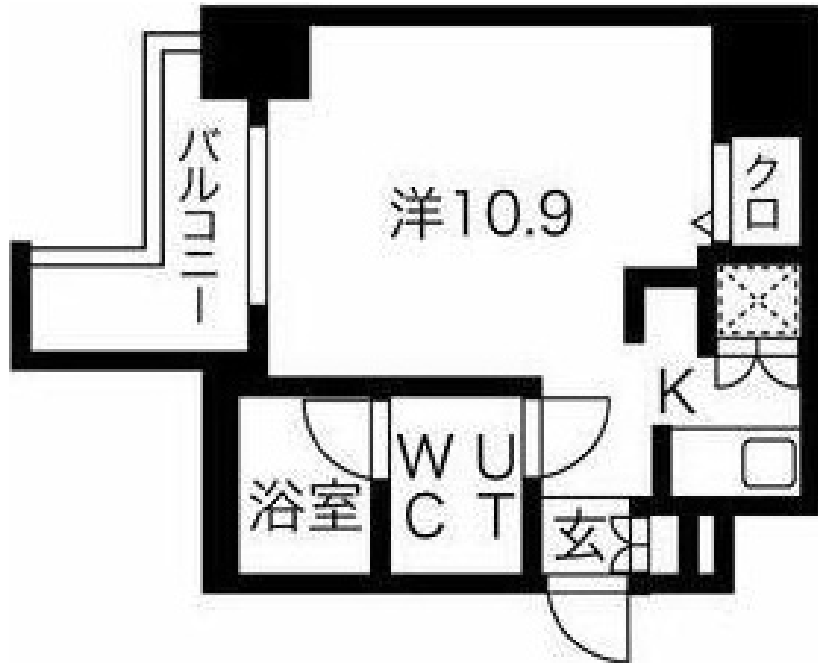
賃料	管理費等
106,000円	18,000円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スパシエステージ池袋西 804号室		
物件所在地	東京都板橋区中丸町16-14		
交通	東武東上線 大山(東京)駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	27.34㎡	向き	南東
築年月	2017年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 24Hサポート(2年毎): 19,800円 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 消臭抗菌費19,800円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問		
保証会社	必須 その他初回40% 次年度1万円~申込によって異なりますのでご確認下さい。		
備考	こちらの物件は仲介手数料要相談可能!! 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.000021016



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付