

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	7,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルガーデン 804号室		
物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町5-2-1		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 8階建 8階		
専有面積	16.53㎡	向き	北西
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シュ		
その他費用	[一時金] 24時間メンテナンスサービス: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料: 総賃料の60% - 年間保証料: 13,000円 口座振替手数料: 月額		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!!</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

情報更新日2026年5月2日

No.0000021023

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付