

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

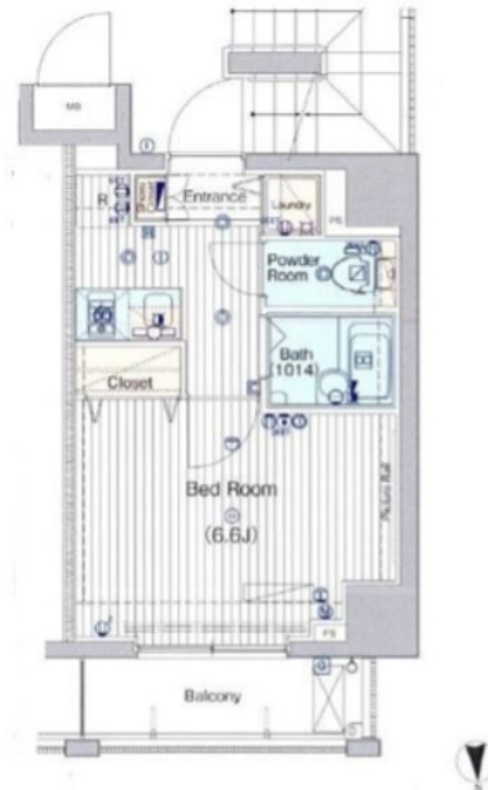
『池袋』駅7分！！

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴォーガコルテ池袋サンテスタ		
物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目65-13		
交通	山手線 池袋駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	21.84㎡	向き	北
築年月	2009年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 防虫サービス:11,000円 鍵交換費用:38,500円 暮らしのサポート:16,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 総賃料の50%~ 最短30分でご案内可能		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年4月27日

No.000021040

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
代理			