

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	5,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,最上階,外壁コンクリート,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アスパイア新宿 303号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目2-1-2 1		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 京王新線 初台駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.9畳) K(0.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	12.88㎡	向き	北
築年月	2018年6月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,温水		
その他費用	[一時金] 前払い清掃費: 49,500円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 緊急コールセンター登録費22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他アーク株式会社、初回保証委託料0.5ヶ月、継続保証料15000円/年、サービス決済料		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年4月30日

No.0000021053



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付