

FOR RENT

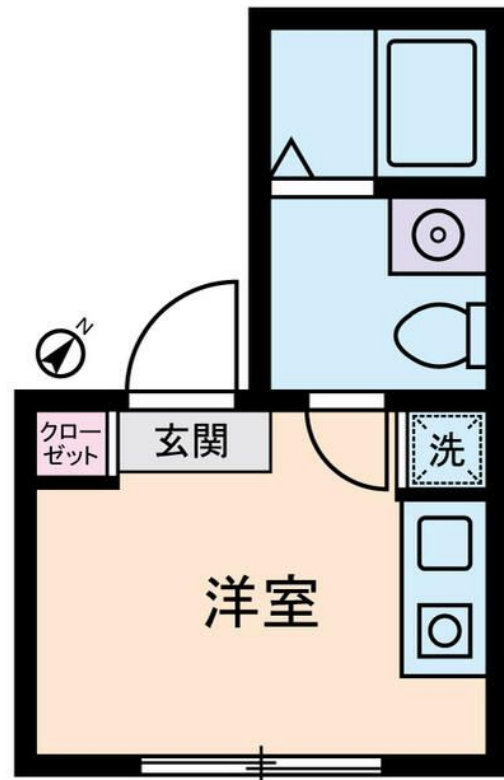
賃料	管理費等
80,000円	4,000円

2F以上,オートロック,オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アムス早稲田(旧La Blancheur 早稲田) 403号室		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目12-2		
交通	都電荒川線 早稲田(都電)駅 徒歩5分 都電荒川線 面影橋駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	10.99㎡	向き	南東
築年月	2022年4月	契約期間	2年
損害保険	有 16,800円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,システムキッチン,ネット使用料不要		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 [備考] 事務手数料5,500円,除菌消臭料17,600円		
入居諸条件			
保証会社	可 その他 ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 月額保証料 賃料(共益)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.000021065



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付