

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	12,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	VILLENUEVE北新宿 103号室		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目2-1		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩5分 山手線 新大久保駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	20.94㎡	向き	
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,BS,C,S,IHキッチンヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング代:49,500円 鍵交換費用:19,800円 住宅保険:17,000円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) エボスカード・エルズサポート・日本セーフティー(初年度保証料:月額賃料など合計の50% 1年毎に1~1.4万円)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。		

情報更新日2026年4月30日

No.000021075



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付