

FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	5,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,角住戸,最上階,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,制震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ピア31 305号室		
物件所在地	東京都足立区千住寿町3 1-1 2		
交通	東京メトロ千代田線 北千住駅 徒歩11分 常磐線 北千住駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	54.8㎡	向き	
築年月	1986年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 12ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	CATV,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用:66,000円 鍵交換費用:27,500円 [月次費用] 町会費:300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード : 初回賃料総額40% + 月次賃料1% エルズサポート: 初回賃料総額40% + 引落手数料550円 + 年間保証料10,000円		
備考	是非一度ご内覧ください 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、困広告の可能性があるので要注意です。		

情報更新日2026年6月20日

No.000021102

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@luclas.co.jp
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付