

# FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	5,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 角住戸, 最上階, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 簡易耐火構造, 制震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯強化地域, 劣化対策, メールボックス, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ピア31 305号室		
物件所在地	東京都足立区千住寿町3 1-1 2		
交通	東京メトロ千代田線 北千住駅 徒歩11分 常磐線 北千住駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	54.8㎡	向き	
築年月	1986年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 66,000円 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード : 初回賃料総額40% + 月次賃料1% エルズサポート: 初回賃料総額40% + 引落手数料550円 + 年間保証料10,000円		
備考	是非一度ご内覧ください  【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。  【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、困広告の可能性があるので要注意です。		

情報更新日2026年4月17日

No.000021102



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucias.co.jp  
URL: http://www.lucias.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付