

# FOR RENT

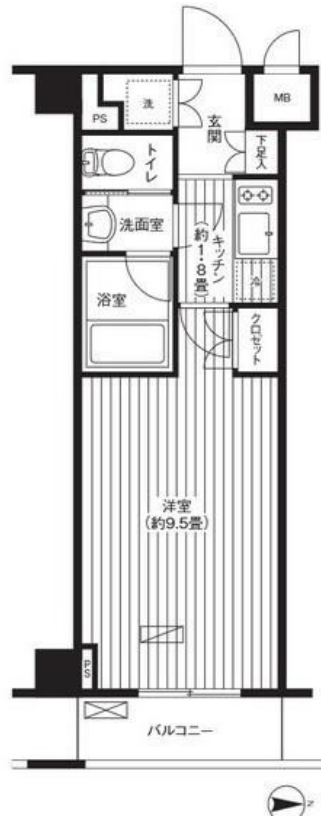
賃料	管理費等
123,000円	6,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランハイツ東新宿 311号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目4-6		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分		
間取詳細	K(1.8畳) 洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	28.07㎡	向き	東
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 住宅保険:18,000円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用可 性別不問 高齢者相談		
保証会社	必須 その他初回保証料50%、月額1%、更新料1%		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。 都心部の物件情報は随時流動しています。 ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

情報更新日2026年4月30日

No.000021106



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付