

FOR RENT

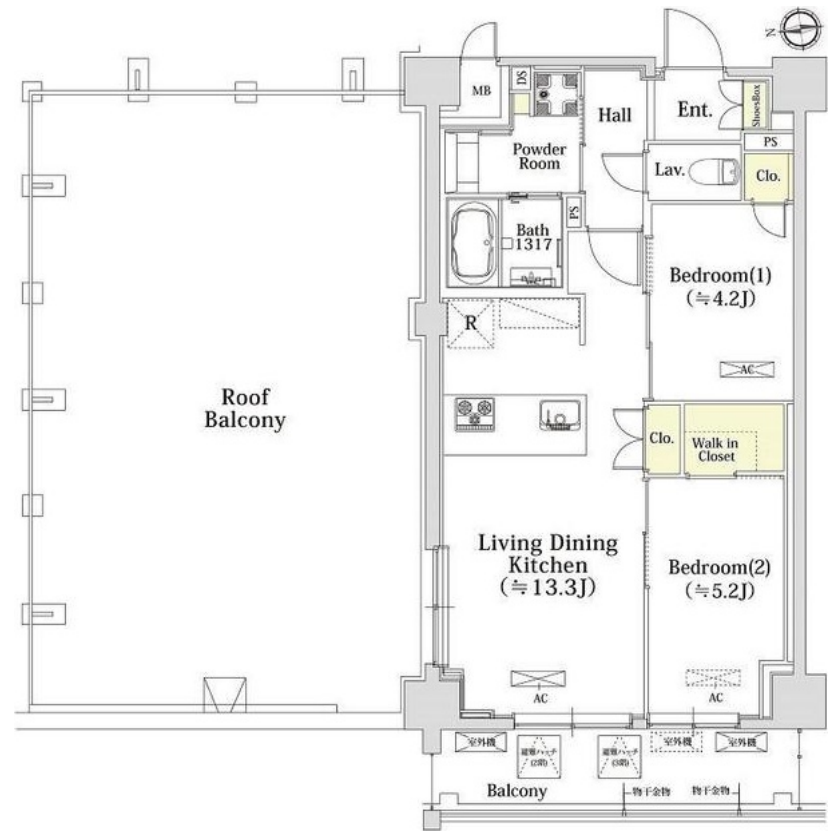
賃料	管理費等
232,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,眺望良好,通風良好,100円バス路線,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,耐風構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェールコート世田谷 503号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧3丁目3-12		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩8分 小田急線 成城学園前駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	53.12㎡	向き	西
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内清掃費用: 99,334円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 220円		
入居諸条件			
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年5月7日

No.000021133



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付