

# FOR RENT

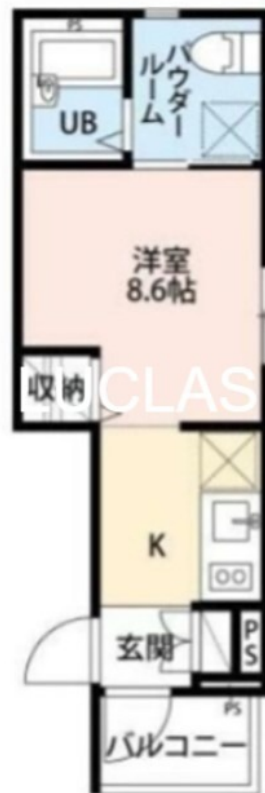
賃料	管理費等
88,000円	5,000円

2F以上,オートロック,オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルシード北新宿 202号室		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目10-5		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	20.45㎡	向き	
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, シューズボックス, バス		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング: 38,500円 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 24時間管理費: 550円 決済サービス利用料: 440円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他ランドインシュア初回: 総賃料の100% (総賃料にコールセンター料含む)、1年毎更新: 15000円、オプション月額保証料: 440円 (月額)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000021139



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付