

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 218,000円 | 0円   |

2F以上,オートロック,オートロック,メゾネット,眺望良好,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>-  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | イルシエロ・ラ・フォレスト 12号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水3丁目2-1-14   |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩6分<br>東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩17分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(8.3畳) LDK(16.1畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 78.34㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室  |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 エルズサポート初回50%年12,000円<br>最短30分でご案内可能  |      |     |
| 備考       | 【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】 |      |     |

情報更新日2026年4月30日

No.000021151

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |