

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	0円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 大型タウン内, 平坦地, 防犯強化地域, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アムール戸山 303号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目20-7		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	29.69㎡	向き	
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, クローゼット, クローゼット2ヶ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートパック: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% ~		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000021159



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付