

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	0円

2F以上,オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トキワバレス 1306号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目1-1		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩3分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(7.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	33.6㎡	向き	東
築年月	1974年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,LAN,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(2年間): 16,500円 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 エボスカード保証会社必須(連帯保証人なし)(ROOM iD、初回保証料50%、月次保証料1%)		
備考	是非一度ご覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年5月1日

No.000021161



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付