

# FOR RENT

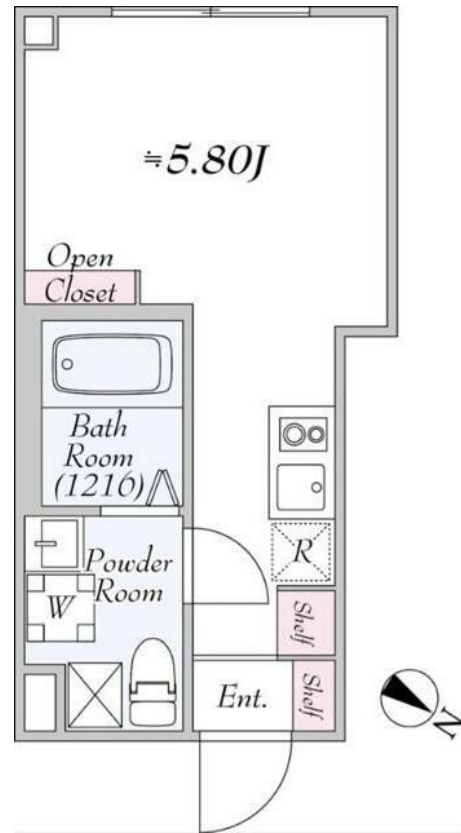
賃料	管理費等
91,000円	15,000円

オートロック,ディンプルキー,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Nishi-Nippori Terrace 101号室		
物件所在地	東京都荒川区西日暮里1丁目30-7		
交通	京成本線 新三河島駅 徒歩4分 常磐線 三河島駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	18.5㎡	向き	
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	BS, CATV, CS, IHクッキングヒーター, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] 24時間サポート: 1,100円 [備考] 書類作成代5,500円		
入居諸条件	事務所不可 性別不問 法人不可		
保証会社	必須 ジェイリース: 初回50%~/保証料: 月額1,500円		
備考	こちらの物件は仲介手数料要相談可能!! 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年6月21日

No.000021171



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付