

# FOR RENT

賃料	管理費等
296,400円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,タワー型マンション,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	河田町ガーデン1号棟 814号室		
物件所在地	東京都新宿区河田町3-5-1		
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩6分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 41階建 8階		
専有面積	67.15㎡	向き	西
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有 33,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 41580円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, エアコン, エアコン3台, オートバス, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 要保証会社加入【エコス】初回50%、月次1%【エコスGTN】初回100%、月次2%、敷金2ヶ月		
備考	最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年5月1日

No.0000021205



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付