

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 187,500円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,カードキー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールポ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リヴシティ初台 502号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区初台1丁目2-5  |      |     |
| 交通       | 京王新線 初台駅 徒歩5分<br>小田急線 参宮橋駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(10.8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 33.89㎡  | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2023年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒代: 22,000円 契約事務手数料: 5,500円 鍵交換費用: 38,500円   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月  |      |     |
| 備考       | <p>こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!</p> <p>【現地待合わせでのご案内】<br/>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p> |      |     |

情報更新日2026年4月30日

No.0000021212



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |