

賃料	管理費等
169,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯強化地域, 劣化対策, メールボックス, 市街地に近い, 周辺交

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Casa Gratitude (カーサ・グラティチュード) 301号室		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目7-16		
交通	山手線 池袋駅 徒歩11分 東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	39.51㎡	向き	北東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[月次費用] HIRO安心サポートPLUS(税込): 1,500円 [備考] 室内抗菌代(税込)14,300円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連) 全保連初回保証料総賃料60% 月額保証料2190円 (継続保証委託料・火災保険・口座振)		
備考	是非一度ご覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年4月30日

No.0000021217



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付