

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポナール護国寺		
物件所在地	東京都文京区大塚2丁目8-8		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	43.12㎡	向き	南東
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガス給湯,グリ		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング:74,800円 鍵交換費用:27,500円 [備考] T-Support Club会費19,800円		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 ルームシェア不可		
保証会社	必須 その他:当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等)		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年4月30日

No.0000021238



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付