

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	13,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIA新宿早稲田 green veil 904号室		
物件所在地	東京都新宿区若松町3-1-5		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩2分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	25.57㎡	向き	北
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング: 55,000円 [月次費用] FAST ASSIST24: 1,100円 [備考] 退去時エアコンクリーニング14,300円, 除菌消臭8,800円		
入居諸条件	性別不問		
保証会社	必須 その他初回契約時: 60,000円 年間保証料10,000円 年間保証料10,000円 口振手数料216円(税込)/月 クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
備考	是非一度ご覧ください  【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年4月30日

No.0000021243



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付