

# FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	5,000円

2面採光,オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・ヴィスタ西新宿 103号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目10-7		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	30.57㎡	向き	南
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 27,500円 ルームクリーニング費用: 60,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] エアコンクリーニング費用13,200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー初回保証料: 賃料総額50% - 更新継続保証料: 月額800		
備考	こちらの物件は仲介手数料要相談可能!! 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年6月21日

No.0000021245



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付